

Repubblica Italiana

Comune di Zola Predosa

Città Metropolitana di Bologna

**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO
NORMATIVO DI ALCUNI TRATTI DI PERCORSI PEDONALI DEL TERRITORIO, ANNO 2022 - CIG
95557820C5 - CUP C37H22001010004**

L'anno 2022 addì _____ del mese di _____ tra i Signori:

1. **Roberto Costa** nato a Bologna (BO) il _____, domiciliato per la funzione in Zola Predosa in Piazza della Repubblica 1, nella sua qualità di Responsabile della IV Area Tecnica (d'ora innanzi Responsabile), giusto atto del Sindaco prot. n. _____ del _____ che interviene in questo atto in rappresentanza del **Comune di Zola Predosa** (codice fiscale n. 01041340371), ora in avanti Comune;

2. _____ nato a _____ il _____ (Codice Fiscale _____) che interviene in questo atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta _____. con sede in _____, Via _____ (C.F. _____ e P.IVA _____) d'ora innanzi "Appaltatore";

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile n. _____ in data _____ i servizi oggetto del presente contratto, sono stati affidati alla ditta _____ con sede legale in _____, Via _____, C.F. _____ e P.IVA _____ per l'importo complessivo di _____ così suddiviso € _____ importo lavori ed €. _____ di oneri per la sicurezza a seguito del ribasso del _____% sul prezzo a base d'asta di €. _____ oltre a €. _____ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in data _____ è stato acquisito il Durc (Documento unico di Regolarità Contributiva) Numero Protocollo _____ con validità fino a _____ con il quale si dichiara che l'appaltatore risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL, e CNCE;

TUTTO CIO' PREMESSO

I contraenti con questo atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto,

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Articolo 1. Oggetto del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, concede all'appaltatore, che tramite il suo costituito rappresentante accetta, l'esecuzione dei lavori di **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI ALCUNI TRATTI DI PERCORSI PEDONALI DEL TERRITORIO, ANNO 2022 - CIG 95557820C5 - CUP C37H22001010004"** per il prezzo complessivo di € _____ di cui €. _____ di oneri per la sicurezza che la ditta dichiara di accettare senza riserva alcuna impegnandosi a praticare il ribasso del _____ % sul prezzo a base di gara.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori in oggetto alle condizioni contenute nel presente contratto nel Capitolato speciale d'appalto/schema di contratto, nell'Elenco Prezzi Unitari e nel Computo Metrico Estimativo, documenti questi ultimi che le parti dichiarano di ben conoscere, di aver separatamente sottoscritto ed accettato e che vengono conservati agli atti del competente ufficio comunale.

Costituiscono parti integranti del presente contratto anche se non materialmente allegati i documenti indicati nel Capitolato Speciale di Appalto/schema di contratto.

Di detti documenti le parti dichiarano di aver preso esatta e puntuale conoscenza e di approvarne espressamente i contenuti.

Le parti danno atto che il _____ è stato depositato ed è conforme alle disposizioni di legge.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto di tutta la normativa vigente in materia di lavori pubblici e sicurezza sul lavoro anche se non espressamente richiamata e sotto la direzione e sorveglianza della direzione lavori e del responsabile unico del procedimento.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta ad € _____ al netto dell'IVA (suddiviso in € _____ importo lavori ed in €. _____ di oneri per la sicurezza).

2. I prezzi unitari con ribasso del _____ % costituiscono prezzi contrattuali, oltre ad €. _____ per oneri per la sicurezza determinati dalla stazione appaltante all'atto dell'approvazione del quadro economico dell'intervento.

Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le modifiche e le variazioni del progetto e del corrispettivo sono disciplinate dall'art.106 del D.lgs. 50/2016, dalle Linee guida relative all'oggetto del presente contratto tempo per tempo formulate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e da quanto statuito dalle specifiche disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto/schema di contratto.

In ogni caso ogni variante deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, dovrà essere espressamente autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento prima della sua esecuzione, dovrà essere sottoscritto un atto aggiuntivo o di sottomissione al presente contratto da rendere nella stessa forma.

Articolo 4. Pagamenti.

1. Ai sensi del capitolato speciale di appalto l'Impresa avrà diritto al pagamento di un 1° acconto, in corso d'opera, per l'importo complessivo, al netto della trattenuta dello 0,50% di €. 60.000,00 (sessantamila/00);

I compensi relativi alla sicurezza saranno contabilizzati in ragione della percentuale d'avanzamento di ciascun S.A.L. e il restante al saldo finale.

L'Impresa è tenuta ad avvertire la Direzione Lavori sull'entità e sull'importo dei lavori progressivamente ordinati ed eseguiti e soprattutto quando è da prevedersi che, per l'esecuzione delle opere appaltate, occorrerà una spesa superiore all'importo contrattuale. L'Impresa resta pertanto unica responsabile per l'esecuzione dei lavori oltre all'importo contrattuale qualora questi non siano stati regolarmente autorizzati.

2. La redazione dei certificati di regolare esecuzione dei singoli lavori avrà luogo entro 2 mesi dalla data di ultimazione degli stessi.

La redazione dei certificato di regolare esecuzione finale avrà luogo entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione finale si procederà alla corresponsione all'Impresa del saldo risultante dalla relativa liquidazione e alla restituzione della cauzione.

In ogni caso il certificato di regolare esecuzione, anche se favorevole, non esonera l'Impresa dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

3. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. l'appaltatore ha comunicato i numeri identificativi dei conti dedicati e le generalità delle persone delegate ad operare su detti conti come di seguito indicato:

Conti Correnti bancari intestati a _____ :

1) _____ Agenzia di _____ IBAN _____

persone delegate ad operare:

- Sig. _____ nato a _____ () il _____ (Codice Fiscale _____) in qualità di Legale Rappresentante;

- Sig. _____ nata a _____ () il _____ (Codice Fiscale _____);

4. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Articolo 5. Ritardo nei pagamenti.

1. Nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati nell'art. 4, sono dovuti gli interessi a norma di legge.

Articolo 6. Consegna dei lavori - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori - Sospensione dei termini.

1. Ad aggiudicazione avvenuta, verrà notificato all'Impresa il giorno stabilito per l'affidamento del servizio.

I singoli servizi dovranno essere iniziati dall'Assuntore subito dopo la consegna dei medesimi e comunque non oltre il _____ giorno a partire dalla data dei singoli ordinativi, salvo diverse disposizioni in merito impartite dalla Direzione dei Lavori, ciò anche nelle more del perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010.

2. Il tempo per l'esecuzione dei lavori è di stabilito nel capitolato speciale di appalto.

Articolo 7. Penali.

1. Le penali sono stabilite nel Capitolato speciale di appalto

Articolo 8. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria nella misura **del 10% dell'importo di contratto ai sensi di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di appalto/schema di contratto.**

Il Comune: a) ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere; c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio.

Articolo 9. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale e parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione di lavori.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, con polizza n. _____ rilasciata in data _____ da _____ – Agenzia _____ (____), per una somma assicurata non inferiore a € _____ (_____/00).

3. Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Articolo 10. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui ai precedenti commi il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è infine tenuto al rispetto delle norme di cui alla legge 12 marzo 1999 n° 68, recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", se ed in quanto applicabili.

Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. Il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto anche se materialmente non allegato.

2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi e ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 12. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione del Comune i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.

3. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture

quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

Articolo 13. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n. 136 il contratto è *ope legis* risolto nel caso in cui le transazioni finanziarie derivanti dalla sua esecuzione siano state eseguite senza avvalersi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane s.p.a. ovvero siano comunque avvenute in difformità da quanto prescritto dalla norma richiamata.

Articolo 14. Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei sub-contraenti

Ai sensi dell'art. 3 comma 9 della Legge 13/08/2010 n. 136 è fatto obbligo all'appaltatore di inserire nei contratti sottoscritti con i sub contraenti o sub fornitori per l'esecuzione, anche non esclusiva del contratto principale una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge citata.

Di detti contratti è trasmessa copia al Comune contestualmente alla loro sottoscrizione. Il mancato inserimento della clausola di cui al comma precedente o la mancata trasmissione al Comune determinano la risoluzione del presente contratto.

Articolo 15. Cessione del corrispettivo d'appalto.

1. La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di impresa.

2. La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero mediante certificazione del credito rilasciata dal Comune ai sensi di legge.

Articolo 16. Rinvio a norme

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni vigenti ed alle disposizioni contenute nella lettera d'invito e nel Capitolato speciale di appalto/schema di contratto.

La ditta si obbliga altresì nella esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n.62/2013 e di quello del Comune approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 23/12/2014 che dichiarano di conoscere e che risulta pubblicato sul sito del Comune stesso. La Ditta è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità e della reiterazione della stessa sia ritenuta grave

Articolo 17. Spese di contratto e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore.

2. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

3. La presente scrittura privata non è soggetta a registrazione per espressa volontà delle parti, restando stabilito che, ove ciò si rendesse necessario il pagamento dell'imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, art. 5 comma 2, e successive modifiche ed integrazioni, è a totale carico dell'appaltatore.

4. L'appaltatore è tenuto all'assolvimento dell'imposta di bollo per il presente contratto, restituendo debitamente compilato e con le relative marche annullate il modello di dichiarazione inviato dalla stazione appaltante.

Articolo 18. Trattamento dei dati.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679) e del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto verrà effettuato esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia ed è stata sottoscritta per accettazione la relativa informativa sulla privacy.

Articolo 19. Norme di chiusura e firme.

La ditta si obbliga altresì nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello del Comune approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 23/12/2014 che dichiara di conoscere e che risulta pubblicato sul sito del Comune stesso ed è stato sottoscritto per accettazione in sede di procedura. La ditta è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità e della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Il presente atto composto di n. 19 (diciannove) articoli e di n. _____ facciate intere, oltre a n. _____ righe a video escluse le firme, scritto con mezzi elettronici, è la completa e precisa espressione della volontà delle parti che lo confermano e lo sottoscrivono digitalmente ai sensi dell'art. 52 bis della L. 16 febbraio 1913 n.89 come introdotto dall'art.1 del D.Lgs 2 luglio 2010 n.110.

Il Legale Rappresentante della ditta

(_____)

Il Legale Rappresentante del

Comune Zola Predosa

(_____)